

Checkliste für Kaufverträge

1. Verkäufer

Vorname, Name _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Heimatort _____
Adresse _____
Telefonnummer / E-Mail _____

Vorname, Name _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Heimatort _____
Adresse _____
Telefonnummer / E-Mail _____

2. Käufer

Vorname, Name _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Heimatort _____
Adresse _____
Telefonnummer / E-Mail _____

Vorname, Name _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Heimatort _____
Adresse _____
Telefonnummer / E-Mail _____

Falls mehrere Personen das Objekt kaufen, kann dies zu Miteigentum oder Gesamteigentum erfolgen.

Miteigentum

Gesamteigentum

3. Vertragsgegenstand

Adresse / Gemeinde _____

Grundstück-Nummer _____

4. Kaufpreis / Zahlungsbedingungen

Kaufpreis in CHF _____

Anzahlung in CHF _____

Datum der Anzahlungen _____

Bestehen Hypotheken? Ja Nein

Werden die bestehenden Hypotheken von der Käuferschaft übernommen

Ja Nein

Bankadresse _____

Betrag der Hypotheken in CHF _____

Konto Verkäuferschaft _____

Bank der Verkäuferschaft _____

5. Sicherstellung

Finanzierungsbestätigung der Bank Nein Ja (Details von der Käuferschaft)

6. Schuldbriefe

Verfügt die Verkäuferschaft über unbelehnte Schuldbriefe Ja* Nein

* falls ja → dem Notar zwecks Übertragung aushändigen

Werden zur Finanzierung des Kaufpreises zusätzliche Schuldbriefe benötigt?

(evtl. mit finanzierender Bank oder Notar abklären)

Ja Nein

Bank, Adresse _____

Kontaktperson _____

Höhe Schuldbrief(e) in CHF _____

7. Nutzen und Gefahr

Per Welchem Datum trägt die Käuferschaft die Liegenschaftslasten bzw. hat die Käuferschaft Anspruch auf die Erträge oder kann das Vertragsobjekt beziehen:
